

विकास योजना - नागपूर

मौजे हिवरी, भु. क्र. ६८०, एफ, ख.क्र. १९ या
जागेवरील आ.क्र.एम.इ. ४५, "कम्युनिटी सेंटर" हे
आरक्षण वगळण्याबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम
१९६६ चे कलम ३७(१)(अ) अन्वयेची सूचना.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०४/३८६/प्र.क्र.१०५/०४/नवि-९,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : १८ ऑगस्ट, २००६.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

मनोहर भागवे
 (मनोहर भागवे)
 कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर,
- ४) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नागपूर
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर
- ६) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर
 (त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवाव्यात.)
- ७) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
 त्यांना विनंती की, सदरहू सुचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिद्ध करावी.
- ८) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-२४०४/३८६/प्र.क्र.१०५/०४/नवि-९,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०९३, दिनांक: १८ ऑगस्ट, २००६.

सूचना

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना भागशः शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस २४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/१७/नवि-९, दिनांक ७.१.२००० अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १.३.२००० पासून अंमलात आलेली आहे व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्रमांक: टिपीएस-२४००/१६२८/प्र.क्र.२००/२०००/नवि-९, दिनांक १०.१.२००१ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक २१.१.२००१ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील मौजे हिवरी, स.क्र.१९, भुखंड क्र. ६८०-एफ ही जमीन आ.क्र. एम.इ. ४५ "कम्युनिटी सेंटर" या आरक्षणाने बाधित होत आहे (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यासने उक्त जमीन शासनाच्या पुर्व मान्यतेने श्रीराम ग्राम विकास शिक्षण संस्थेस सार्वजनिक उपयोगासाठी मंजूर केली असून या भुखंडाचा ताबा संस्थेस दिनांक २१.३.१९९८ रोजी घेतला आहे.

आणि ज्याअर्थी, श्रीराम ग्राम विकास शिक्षण संस्थेने शासनाकडे दाखल केलेल्या कलम ४७ च्या अपिलाच्या अनुषंगाने शासनाने उक्त जागेवरील सुधारित अभिन्यास मंजूर करण्याबाबत दिनांक २३ सप्टेंबर, २००४ रोजी अपिल आदेश पारीत करूनही नागपूर महानगरपालिकेने अर्जदाराचे सुधारित बांधकाम नकाशांना मंजुरी दिलेली नाही.

आणि ज्याअर्थी, अपिल निर्णयानुसार उक्त जमिनीवरील आरक्षणे वगळण्यासाठी शासनाने नागपूर महानगरपालिकेस (यापुढे ज्यास "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७(१) अन्वये निर्देश दिले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशानुसार नागपूर महानगरपालिकेने उक्त क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे). फेरबदलाबाबतची नोटीस उक्त निदेशाच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करणे आवश्यक होते. परंतु विहित मुदतीत अशी नोटीस प्रसिध्द करण्यास उक्त महानगरपालिका असमर्थ ठरली आहे;

आणि म्हणून आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१अ) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन याद्वारे उक्त फेरबदलासंदर्भात जमतेकडून सूचना हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द करीत आहे. प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात काही सूचना हरकती असल्यास त्या त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, जूनी सचिवालय इमारत, सिंखील लाईन्स, नागपूर यांचेकडे लेखी स्वरूपात फाठवाव्यात. उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची प्राप्त होणा-या हरकती / सूचनांवर सुनावणी देऊन शासनास अहवाल सादर करण्यासाठी उक्त अधिनियमातील कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून त्यांनी त्यांचा अहवाल शासनास उपरोक्त मुदत संपल्यानंतर ३० दिवसात सादर करावा.

प्रस्तावित फेरबदल

"मौजे हिवरी, ख. क्र. १९, भुखंड क्र. ६८०-एफ, ही जमिन आ.क्र.एम.इ. ४५ "कम्प्युनिटी सेंटर"या आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्ताविले आहे".

दिप :-

- (अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात, कामकाजाच्यां दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.
- १) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर
- २) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

(ब) सदर सूचना विभागाच्या www.Uurban.Maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

मनोहर भागवे
(मनोहर भागवे)
कार्यासन अधिकारी

NOTICE

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya Mumbai 400 032.**

Dated: 18th August, 2006.

No. TPS-2404/386/CR-105/04/UD-9:

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act 1966.**

Whereas the Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned vide Government Notification Urban Development Department No. TPS-2496/ 2643/CR-300(A)/97/UD-9; dated 7/1/2000 and has came into force with effect from 1/3/2000 and the development plan of excluded part is sanctioned vide Govt. notification Urban Development Department No. TPS 2400/1628/CR-200/ 2000/UD-9, dated 10/9/2001 & came into force with effect from 21/9/2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Kh. No. 19, Plot No. 680-F, at Mouza Hiwri is reserved for site No. ME-45, "Community Center" (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Nagpur Improvement Trust has allotted the said land to Shriram Gram Vikas Sanstha for public purpose and the possesion of the said land is taken by them on 21/3/1998.

And whereas in the Appeal U/s 47 filed by the Shriram Gram Vikas Sanstha Government has passed order to sanction the revise plan, However Nagpur Municipal Corporation has not granted the permission.

And whereas, in light of Appeal order, Govt. has issued directives under section 37(1) of the said Act to the Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation");

And whereas, as per Government directives the Nagpur Municipal Corporation to publish a notice to delete the reservation of "Community Center" on said land and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification"). However the said Municipal Corporation has failed to publish notice u/s 37 (1) for inviting

2 366
suggestions/ objections on the proposed modification within stipulated time;

Now therefore, in exercise of the powers vested under section 37(1A) of the said Act the Government finds it expedient to publish the following notice for inviting suggestions / objections from the general public within a period of one month from the date of publication of this notice in the official gazette. Any suggestions / objections on the proposed modification be forwarded to the Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Old Secretaries Building, Civil Lines, Nagpur, who has been appointed officer under section 162 (1) of the said Act to hear suggestions / objections and submit his report to government within 30 days after expiry of above mentioned period;

PROPOSED MODIFICATION

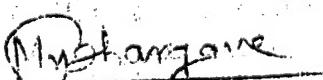
"Land bearing Kh. No. 19, Plot No. 680-F is proposed to be deleted from site No. ME-45, "Community Center" and land so released is proposed to be included in Residential Zone."

Note:-A) A plan showing the said modification is kept open for inspection by

- 1) Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- 2) Commissioner Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

B) This notice is also published on Government web site at
www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer.